


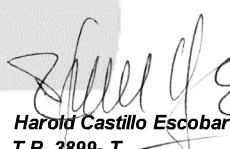
GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.
NIT. 900.241.902 - 7
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2024

Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

ACTIVO			
		2023	2024
ACTIVO CORRIENTE			
	NOTAS		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2	\$ 2,583,119,534	\$ 211,578,081
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4	2,542,234,147	8,282,887,741
Inventarios	5	12,175,266,993	11,971,553,929
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 17,300,620,674	\$ 20,466,019,751
NO CORRIENTE			
Inversiones	6		\$ -
Propiedad, Planta y Equipo	7	1,927,256,955	1,749,429,606
Activos Intangibles	8	2,523,538	4,254,438
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 1,929,780,493	\$ 1,753,684,044
TOTAL ACTIVO		\$ 19,230,401,167	\$ 22,219,703,795
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras e Instrumentos Derivados	9	\$ 10,282,137,423	\$ 1,192,654,381
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	10		1,526,499,516
Pasivos Por Impuestos Corrientes	11	26,727,642	372,640,711
Beneficios a Empleados	12	77,961,385	78,815,435
Otros Pasivos	13		11,849,749,241
TOTAL PASIVO CORRIENTE		10,386,826,450	15,020,359,284
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras e Instrumentos Derivados	14	\$ 5,690,056,882	\$ 1,125,570,605
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		\$ 5,690,056,882	\$ 1,125,570,605
TOTAL PASIVO		\$ 16,076,883,332	\$ 16,145,929,889
PATRIMONIO			
	15		
Capital Suscrito y pagado		\$ 400,000,000	\$ 400,000,000
Reservas		200,000,000	200,000,000
Resultado Integral del Periodo		67,534,042	2,920,256,071
Ganancias No Apropriadas		2,485,983,793	2,553,517,835
TOTAL PATRIMONIO		\$ 3,153,517,835	\$ 6,073,773,906
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		\$ 19,230,401,167	\$ 22,219,703,795


Gustavo López Baytalá
 C.C. 76,624,358
 Representante Legal


Claudia Alejandra Martínez
 T.P. 155222 - T
 Contadora



Harold Castillo Escobar
 T.P. 3899- T
 Revisor Fiscal

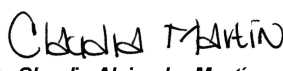
GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.
NIT. 900.241.902 - 7


ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL COMPARATIVO
PARA LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE ENERO 1 Y
DICIEMBRE 31 DE 2023 Y ENERO 1 Y DICIEMBRE 31 DE 2024

Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

	NOTAS	<u>2023</u>	<u>2024</u>
Ingresos por actividades ordinarias	16	\$ 4,315,822,982	\$ 1,749,478,172
Costo por Ventas y Operación	17	\$ 3,283,967,366	\$ 586,837,210
UTILIDAD BRUTA		\$ 1,031,855,616	\$ 1,162,640,962
Gastos de Administración	18	\$ 681,668,032	\$ 722,846,071
Gastos de Ventas		\$ 15,890,395	\$ 49,958,290
UTILIDAD OPERATIVA		\$ 334,297,189	\$ 389,836,601
Otros Ingresos	19	20,560,172	3,409,688,622
Otros Gastos	20	272,883,677	336,774,694
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		\$ 81,973,684	\$ 3,462,750,529
Gastos por Impuesto de Renta		\$ 14,439,642	\$ 542,494,458
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		\$ 67,534,042	\$ 2,920,256,071


Gustavo López Baytalá
 C.C. 76,324,358
 Representante Legal


Claudia Alejandra Martínez
 T.P 155222 - T
 Contadora

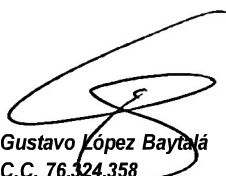

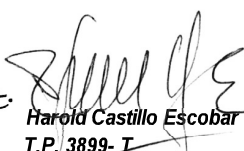
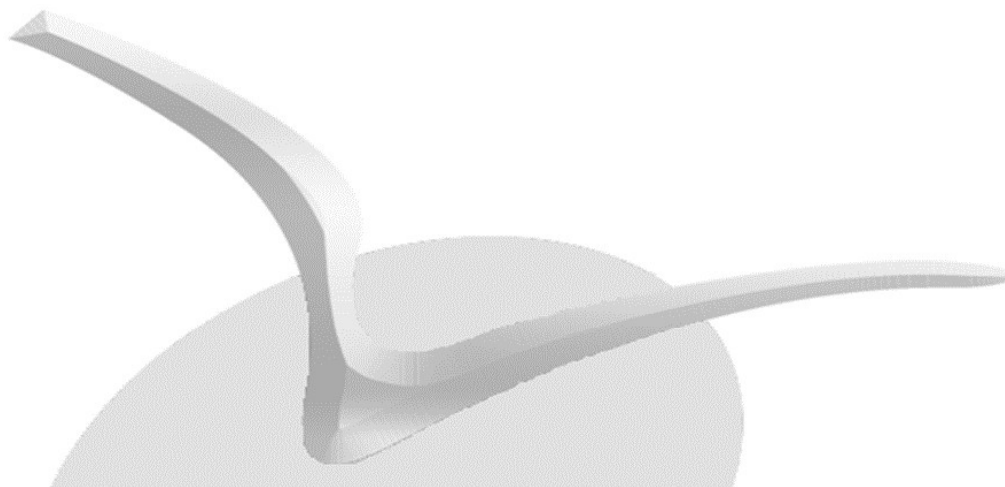

Harold Castillo Escobar
 T.P. 3899- T
 Revisor Fiscal

GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.
NIT. 900.241.902 - 7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A DICIEMBRE 31 DE 2024

Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

	Capital Suscrito y pagado	Reservas	Ganancias no Apropiadas	Resultado Integral del Periodo	TOTAL
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2023	\$ 400,000,000	\$ 200,000,000	\$ 2,485,983,793	\$ 67,534,042	\$ 3,153,517,835
Aumentos	-	-	67,534,042	2,920,256,071	
Disminuciones			-	(67,534,042)	
SALDO A DICIEMBRE 31 DE 2024	\$ 400,000,000	\$ 200,000,000	\$ 2,553,517,835	\$ 2,920,256,071	\$ 6,073,773,906

Las revelaciones adjuntas son parte integrante de este Estado Financiero


Gustavo López Bayalá
C.C. 76,324,358
Representante Legal

Claudia Alejandra Martínez
T.P 155222 - T
Contadora

Harold Castillo Escobar
T.P. 3899- T
Revisor Fiscal



GRUPO CONSTRUCTOR PRODIGYO S.A.
NIT. 900.241.902 - 7

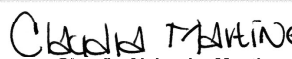
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2024

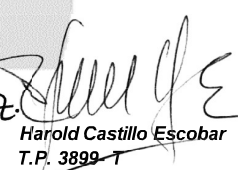
Cifras Expresadas en Pesos Colombianos

	2024
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
RESULTADO INTEGRAL DEL PERÍODO	\$ 2,920,256,071
Ajuste a los resultados que no requirieron la utilización de efectivo	
Depreciación	\$ 71,429,431
RESULTADO INTEGRAL ANTES DE CAMBIOS EN CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2,991,685,502
Variación Inversiones	0
Variación Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-5,740,653,594
Variación Inventarios	203,713,063
Variación Obligaciones Financieras	-9,089,483,042
Variación Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	1,526,499,516
Variación Pasivos Por Impuestos Corrientes	345,913,069
Variación Obligaciones Laborales y de Seguridad Social	854,050
Variación Otros Pasivos	11,849,749,241
Efectivo Neto Generado por Actividades de Operación	\$ 2,088,277,806
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES INVERSIÓN	\$ 104,667,018
Variación Inversiones	\$ 0
Variación Propiedad, Planta y Equipo	\$ 106,397,918
Variación Activos Intangibles	-\$ 1,730,900
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-\$ 4,564,486,277
Variación Obligaciones Financieras e Instrumentos Derivados	-4,564,486,277
Ajuste Saldos	
Efectivo Neto Generado por Actividades de Operación	\$ 0
Disminución Neto de Efectivo y Equivalente a Efectivo	-\$ 2,371,541,453
Saldo de Efectivo y Equivalente de Efectivo a Inicio de Año	\$ 2,583,119,534
Saldo de Efectivo y Equivalente de Efectivo a Final de Año	\$ 211,578,081

Las notas adjuntas son parte integrante de este Estado Financiero


Gustavo López Bayotá
C.C. 76,824,358
Representante Legal


Claudia Alejandra Martínez
T.P 155222 - T
Contadora


Harold Castillo Escobar
T.P. 3899 - T
Revisor Fiscal